
OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 2

EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

NAAM FAILLISEMENT : Eleveld Beheer B.V.

INSCHRIJVINGSNUMMER KVK : 08035454

FAILLISEMENTSNUMMER : 11/137 F

RECHTER-COMMISSARIS : mr. J.S.W. Lucassen

CURATOR : mr. V.F.M. Jongerius

AANVRAGER(S) : eigen aangifte

DATUM FAILLISEMENT : 3 mei 2011

DATUM VERSLAG : 10 november 2011

DATUM VORIG VERSLAG : 13 juli 2011

BOEDELREKENINGNUMMER : 58.11.85.536

SALDO BOEDELREKENING : per 1 november 2011 nihil

BEDRIJFSOMSCHRIJVING : Beheers- en Beleggingsmaatschappij

ALGEMEEN : Op 3 mei 2011 zijn de faillissementen uitgesproken van Elekist financieringsmaatschappij B.V. (faillissementsnummer 11/132 F), Eleveld Beheer B.V. (faillissementsnummer 11/137 F), Eleveld Exploitatie B.V. (faillissementsnummer 11/135 F) en Eleveld Afbouw B.V. (faillissementsnummer 11/134 F)
In dit verslag zal Elekist Financieringsmaatschappij B.V. verder mede aangeduid worden als: "**Elekist**", Eleveld Beheer B.V. als: "**Beheer**"; Eleveld Afbouw B.V. als: "**Afbouw**" en Eleveld Exploitatie B.V. als: "**Exploitatie**".

BIJLAGEN : 1

TIJDOPGAVE

Bestede uren in verslagperiode : 8.40 (**bijlage 1**)
Bestede uren totaal : 14,70

In dit verslag wordt ondermeer verwezen naar het eerste openbare verslag. Het eerste openbare verslag betrof één verslag voor alle gefailleerde vennootschappen van het concern. In het eerste openbare verslag is uitgebreid ingegaan op de concernverhoudingen. Voor een goede leesbaarheid van dit verslag worden thans alleen relevante onderwerpen ter zake het faillissement van beheer behandeld. De niet vet gedrukte teksten zijn tekstdelen uit het eerste openbare verslag

INLEIDING

1. Inventarisatie

1.1	<i>Directie en organisatie</i>	
	Rechtsvorm	De heer Gerrit Dinand Kistemaker houdt alle aandelen van Kistemaker Holding B.V. en is ook bestuurder van deze vennootschap. Kistemaker Holding B.V. houdt alle aandelen van <u>Elekist Financieringsmaatschappij B.V.</u> deze vennootschap is opgericht op 29-12 1988. Op haar beurt houdt Elekist Financieringsmaatschappij B.V. de aandelen van <u>Eleveld Beheer B.V.</u> en deze vennootschap is opgericht op 26-10-1979 Eleveld Beheer B.V. houdt alle aandelen van zowel <u>Eleveld Afbouw B.V.</u> opgericht op 14-4-1980 als van <u>Eleveld Exploitatie B.V.</u> opgericht op 16-10 1975. Als bijlage 1 wordt een organogram van het concern aan dit verslag gehecht.
	Bestuurder(s)	Elekist
	Aandeelhouder(s)	zie bijlage 1 bij eerste openbare verslag
	Commissaris(sen)	n.v.t.
	Statutaire zetel	Neede
	Vestigingsadres(sen)	Magnoliastraat 30 a te (7161 BW) Neede.
	Handelsnamen	is gelijk aan vennootschapsnaam
	Winst en verliesrekening	<u>Elekist:</u> 2009: - € 262.335,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend <u>Beheer:</u> 2009: - € 299.635,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend Het resultaat van Elekist geeft het geconsolideerde resultaat. In het volgend verslag zal nader teruggekomen worden op de cijfers waaronder het resultaat over 2010 en het resultaat tot datum faillissement.
	Omzet	<u>Beheer:</u> 2009: € 5.100,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend Geconsolideerd 2008: € 3.277.708,00 2009: € 2.204.918,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend
	Balanstotaal	<u>Beheer:</u> 2009: € 1.415.081,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend Geconsolideerd 2009: € 2.914.588,00 2010: thans onbekend t/m mei 2011: thans onbekend

1.2	<i>Procedures</i>	
	Omschrijving geschil	Status procedure + evt. datum machtiging overname geen.
1.3	<i>Duurovereenkomsten</i>	
	Soort overeenkomst	Status:
	Huurovereenkomst	Beheer is eigenaar van een woonhuis aan de Marktstraat 16 te Neede. Dit woonhuis is verhuurd aan particulieren en de huurpenningen worden voldaan. Op dit woonhuis rust een hypotheekrecht van de Rabobank en na toestemming van de rechter-commissaris is dit woonhuis verkocht. De levering van de onroerende zaak heeft plaats gevonden op 21 juli 2011.
	Nutsvoorzieningen	Deze zijn in kaart gebracht en beëindigd.
	Telefoon abonnementen	Deze zijn in kaart gebracht en beëindigd.
	Bedrijfsverzekering	De verzekeringen van gefailleerde vennootschappen zijn in kaart gebracht en waar nodig beëindigd. Eventuele premierestitutie zal op de boedelrekening worden gestort.
	Pensioenovereenkomsten	Zijn beëindigd.
	Diverse overeenkomsten	n.v.t.

1.4	<i>Oorzaak faillissement</i>	
	Afbouw is de werkmaatschappij van het concern, waar vanuit de activiteiten plaatsvonden en de omzet gehaald werd. De onderneming is reeds in 2009 in gevaar gekomen. Op dat moment stagneerden de opdrachten en werd de concurrentie heviger en werd er (geconsolideerd) verlies geleden. Door de koude winters (vorstverlet) is de omzet vervolgens nog verder afgenomen, terwijl de kosten niet evenredig afname en ondanks uitkeringen vorstverlet en deeltijd WW kon het tij niet meer gekeerd worden en kwamen de vennootschappen in liquiditeitsproblemen, waarna de faillissementen zijn aangevraagd. Nader onderzoek van de curator heeft de oorzaken van het faillissement zoals aangegeven door de directie bevestigd.	

	werkzaamheden	De huurders van de woning aan de Marktsraat 16 hebben de huurpenningen na faillissement (periode datum faillissement tot levering woning) gestort op de bankrekening van Beheer. Dit bedrag (€ 860,02 incl BTW) komt toe aan de boedel. Bij de afwikkeling van de financiële afspraken tussen curator en Rabobank zal dit bedrag worden meegenomen. Nader onderzoek resultaten tot datum faillissement.
--	---------------	--

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van het faillissement	geen
2.2	Aantal in het jaar voor faillissement	geen
2.3	Datum ontslagaanzegging	n.v.t.
	Machtiging rechter-commissaris	n.v.t.

2.4	Status afwikkeling UWV	n.v.t.
2.5	Werkzaamheden	geen

3. Activa

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1	Beschrijving	- Marktstraat 16, 7161 DH Neede, woonhuis; - Cultuur en bosgrond (2.54.20 HA) buitengebied Neede.
	Rechten van derden	Op alle onroerende zaken rust een hypotheekrecht van de Rabobank voor de vorderingen (rekening courant krediet en leningen) die de Rabobank op de gefailleerde vennootschappen heeft.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	De onroerende zaken zijn getaxeerd.
3.2	Verkoopopbrengst	De woning aan de Marktstaat is verkocht aan de huurders van het pand voor een bedrag ad € 170.000,00. De levering heeft op 21 juli jl. plaatsgevonden. Beheer is ook eigenaar van een perceel cultuur en bosgrond. Op dit perceel rust een hypotheekrecht van de Rabobank en na toestemming van de rechter-commissaris is dit perceel verkocht voor € 70.600,00. De koopovereenkomst is getekend en de levering van deze onroerende zaak zal op 15 november 2011 plaatsvinden.
3.3	Hoogte hypotheek	Totale hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van de Rabobank tot een bedrag ad € 880.670,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4	Boedelbijdrage	Per overeenkomst een bijdrage van € 1.250,00.
	Werkzaamheden	Meewerken aan levering van onroerende zaak.
	<i>Bedrijfsmiddelen</i>	
3.5	Beschrijving	n.v.t.
	Rechten van derden	n.v.t.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	n.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	n.v.t.
	Werkzaamheden	geen.
	<i>Vorraad / onderhanden werk</i>	
3.9	Beschrijving	n.v.t.

	Rechten van derden	n.v.t..
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.11	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t.
	<i>Overige activa</i>	
3.12	kasgeld	n.v.t.
	Banksaldo	n.v.t.
	Immateriële activa	n.v.t.

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	nihil
	Rechten van derden	n.v.t.
	Beslagen	n.v.t.
4.2	Opbrengst	n.v.t.
4.3	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t..

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering(en) van de bank(en)	De gefailleerde vennootschappen bankierden bij de Rabobank Achterhoek Oost. De totale vordering op de faillissementsdatum bedraagt € 726.681,52 (rekening courant krediet en leningen). De gefailleerde vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor de totale schuld.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Verpanding debiteuren, voorraden, inventaris, gereedschappen en vervoermiddelen van <u>Afbouw</u> . Hypothecaire inschrijvingen op onroerende zaken van <u>Exploitatie</u> en <u>Beheer</u> . Borgtocht van de heer G.D. Kistemaker en Kistemaker Holding B.V. ten behoeve van alle gefailleerde vennootschappen ad € 100.000,00.
5.4	Separatistenpositie	Vooralsnog onbekend
5.5	Boedelbijdragen	Zie 3.4
5.6	Eigendomsvoorbehoud	n.v.t.
5.7	Reclamerechten	n.v.t.
5.8	Retentierechten	n.v.t.

5.9	Werkzaamheden	Overleg en afwikkeling financiële afspraken in concernverband met de Rabobank.
-----	---------------	---

6. Doorstart / voortzetten

	<i>Voortzetten</i>	
6.1	Exploitatie/zekerheden	n.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	n.v.t.
	Werkzaamheden	Geen.
	<i>Doorstart</i>	
6.3	Beschrijving	n.v.t.
6.4	Verantwoording	n.v.t.
6.5	Opbrengst	n.v.t.
6.6	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	De curator zal nog onderzoeken of op de juiste wijze is voldaan aan de boekhoudverplichting
7.2	Depot jaarrekeningen	De jaarrekeningen tot en met 2009 zijn tijdig gedeponneerd.
7.3	Goedkeurende verklaring accountant	De jaarrekeningen zijn voorzien van een samenstellingsverklaring van de accountant. Gezien de omvang is de vennootschappen niet controleplichtig (art 396 lid 1 BW.)
7.4	Volstorting aandelen	Aandelen zijn volgestort
7.5	Onbehoorlijk bestuur	Vooralsnog zijn geen redenen aanwezig om aan te nemen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal een en ander in de komende verslagperiode nader onderzoeken
7.6	Paulianeus handelen	De curator zal nog onderzoek doen naar paulianeus handelen.
	Werkzaamheden	Nader onderzoek naar administratie met name rekening courant verhoudingen tussen vennootschappen onderling en Kistemaker Holding B.V. alsmede de heer D.E. Kistemaker.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	Algemene boedelkosten. Deze kosten zijn nog niet bekend
8.2	Preferente vordering van de fiscus	De gefailleerde vennootschappen vormen een fiscale eenheid voor de VPB en een fiscale eenheid voor de

		BTW behoudens Elekist. De fiscus heeft aan de fiscale eenheid een ambtshalve aanslag BTW opgelegd na onderzoek art 29 lid 2 wet OB ad € 37.514,00
8.3	Preferente vordering van het UWV	n.v.t.
8.4	Andere preferente crediteuren	Niet bekend
8.5	Aantal concurrente crediteuren	1
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 451,05
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Mogelijk geconsolideerd
	Werkzaamheden	Nadere inventarisatie schuldpositie in concernverband.

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	Nog niet bekend
9.2	Plan van aanpak	De volgende werkzaamheden dienen nog door curator te worden verricht: – Onderzoeken administratie en rechtmatigheid; – Meewerken levering onroerende zaak – Overleg met Rabobank; – Afwikkeling crediteuren; – Nadere inventarisatie schuldpositie in concernverband. – Gebruikelijke werkzaamheden.
9.3	Indiening volgend verslag	februari 2012

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.

Doetinchem, 10 november 2011

V.F.M. Jongerius
curator