

---

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 2**

**EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET**

---

**NAAM FAILLISEMENT** : Eleveld Exploitatie B.V.

**INSCHRIJVINGSNUMMER KVK** : 08030166

**FAILLISEMENTSNUMMER** : 11/135 F

**RECHTER-COMMISSARIS** : mr. J.S.W. Lucassen

**CURATOR** : mr. V.F.M. Jongerius

**AANVRAGER(S)** : eigen aangifte

**DATUM FAILLISEMENT** : 3 mei 2011

**DATUM VERSLAG** : 10 november 2011

**DATUM VORIG VERSLAG** : 13 juli 2011

**BOEDELREKENINGNUMMER** : 58.11.12.563

**SALDO BOEDELREKENING** : per 1 november 2011 € 2.560,00

**BEDRIJFSOMSCHRIJVING** : Het exploiteren en beheren van vermogensbestanddelen, alsmede het financieren van- deelnemen in- of op welke andere wijze ook betrokken zijn bij andere ondernemingen

**ALGEMEEN** : Op 3 mei 2011 zijn de faillissementen uitgesproken van Elekist financieringsmaatschappij B.V. (faillissementsnummer 11/132 F), Eleveld Beheer B.V. (faillissementsnummer 11/137 F), Eleveld Exploitatie B.V. (faillissementsnummer 11/135 F) en Eleveld Afbouw B.V. (faillissementsnummer 11/134 F)  
In dit verslag zal Elekist Financieringsmaatschappij B.V. verder mede aangeduid worden als: "**Elekist**", Eleveld Beheer B.V. als: "**Beheer**"; Eleveld Afbouw B.V. als: "**Afbouw**" en Eleveld Exploitatie B.V. als: "**Exploitatie**".

**BIJLAGEN** : 1

**TIJDOPGAVE**

Bestede uren in verslagperiode : 6,20 (bijlage 1)

Bestede uren totaal : 7,40

In dit verslag wordt ondermeer verwezen naar het eerste openbare verslag. Het eerste openbare verslag betrof één verslag voor alle gefailleerde vennootschappen van het concern. In het eerste openbare verslag is uitgebreid ingegaan op de concernverhoudingen. Voor een goede leesbaarheid van dit verslag worden thans alleen relevante onderwerpen ter zake het faillissement van exploitatie behandeld. De niet vet gedrukte teksten zijn tekstdelen uit het eerste openbare verslag

## INLEIDING

### 1. Inventarisatie

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 1.1 | <i>Directie en organisatie</i> |  |
|     | Rechtsvorm                     | De heer Gerrit Dinand Kistemaker houdt alle aandelen van Kistemaker Holding B.V. en is ook bestuurder van deze vennootschap. Kistemaker Holding B.V. houdt alle aandelen van <u>Elekist Financieringsmaatschappij B.V.</u> deze vennootschap is opgericht op 29-12 1988.<br>Op haar beurt houdt Elekist Financieringsmaatschappij B.V. de aandelen van <u>Eleveld Beheer B.V.</u> en deze vennootschap is opgericht op 26-10-1979<br>Eleveld Beheer B.V. houdt alle aandelen van zowel <u>Eleveld Afbouw B.V.</u> opgericht op 14-4-1980 als van <u>Eleveld Exploitatie B.V.</u> opgericht op 16-10 1975.<br>Als bijlage 1 wordt een organogram van het concern aan dit verslag gehecht. |
|     | Bestuurder(s)                  | Beheer   |
|     | Aandeelhouder(s)               | <b>zie bijlage 1 bij eerste openbare verslag.</b>  |
|     | Commissaris(sen)               | n.v.t.   |
|     | Statutaire zetel               | Neede  |
|     | Vestigingsadres(sen)           | Magnoliastraat 30 a te (7161 BW) Neede.  |
|     | Handelsnamen                   | Is gelijk aan vennootschapsnaam.   |
|     | Winst en verliesrekening       | <u>Elekist</u> : 2009: - € 262.335,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend<br><u>Exploitatie</u> : 2009: € 41.045,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend<br><br>Het resultaat van Elekist geeft het geconsolideerde resultaat.<br><br><b>In het volgend verslag zal nader teruggekomen worden op de cijfers waaronder het resultaat over 2010 en het resultaat tot datum faillissement.</b>   |
|     | Omzet                          | <u>Exploitatie</u> : 2009: € 65.880,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend<br>Geconsolideerd 2008: € 3.277.708,00<br>2009: € 2.204.918,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend  |
|     | Balanstotaal                   | <u>Exploitatie</u> : 2009 € 1.254.060,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend<br>Geconsolideerd 2009: € 2.914.588,00<br>2010: thans onbekend<br>t/m mei 2011: thans onbekend  |

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 1.2 | <i>Procedures</i>    |   |
|     | Omschrijving geschil | Status procedure + evt. datum machtiging overname |
|     |                      | geen  |

|     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 1.3 | <i>Duurovereenkomsten</i> |  |
|     | Soort overeenkomst        | Status:  |
|     | Huurovereenkomst          | <b>Exploitatie verhuurt het woonhuis aan de Magnoliastraat 30 te Neede aan de heer G. D. Kistemaker. Deze huurovereenkomst is nog niet beëindigd en de heer Kistemaker betaalt de huurpenningen. Exploitatie verhuurt sinds 15 augustus jl. aan Rodiki B.V. het bedrijfspand aan de Magnoliastraat 30a te Neede.</b> |
|     | Nutsvoorzieningen         | Deze zijn in kaart gebracht en beëindigd.  |
|     | Telefoon abonnementen     | Deze zijn in kaart gebracht en beëindigd.  |
|     | Bedrijfsverzekering       | De verzekeringen van gefailleerde vennootschappen zijn in kaart gebracht en waar nodig beëindigd. Eventuele premierestitutie zal op de boedelrekening worden gestort.  |
|     | Pensioenovereenkomsten    | n.v.t.   |
|     | Diverse overeenkomsten    | n.v.t.   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.4 | <i>Oorzaak faillissement</i>  |  |
|     | <p>Afbouw is de werkmaatschappij van het concern, waar vanuit de activiteiten plaatsvonden en de omzet gehaald werd. De onderneming is reeds in 2009 in gevaar gekomen. Op dat moment stagneerden de opdrachten en werd de concurrentie heviger en werd er (geconsolideerd) verlies geleden. Door de koude winters (vorstverlet) is de omzet vervolgens nog verder afgenomen, terwijl de kosten niet evenredig afname en ondanks uitkeringen vorstverlet en deeltijd WW kon het tij niet meer gekeerd worden en kwamen de vennootschappen in liquiditeitsproblemen, waarna de faillissementen zijn aangevraagd.</p> <p><b>Nader onderzoek van de curator heeft de oorzaken van het faillissement zoals aangegeven door de directie bevestigd.</b></p> |  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | werkzaamheden | <b>De huurders van het bedrijfspand dienen nog met terugwerkende kracht de huurpenningen te betalen. Met de curator en de Rabobank (hypotheekhouder) is met terugwerkende kracht de afspraak gemaakt in afwachting van de verkoop van de onroerende zaak om over te gaan tot verhuur. De huurpenningen zullen binnenkort worden betaald.</b> |
|--|---------------|--|

## 2. Personeel

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van het faillissement | geen   |
| 2.2 | Aantal in het jaar voor faillissement  | geen   |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging                | n.v.t. |
|     | Machtiging rechter-commissaris         | n.v.t. |

|     |                        |         |
|-----|------------------------|---------|
| 2.4 | Status afwikkeling UWV | n.v.t.. |
| 2.5 | Werkzaamheden          | geen    |

### 3. Activa

|     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
|     | <i>Onroerende zaken</i>            |  |
| 3.1 | Beschrijving                       | - Magnoliastraat 30 a, 7161 BW Neede, bedrijfspand<br>- Magnoliastraat 30, 7161 BW Neede, woonhuis   |
|     | Rechten van derden                 | Op alle onroerende zaken rust een hypotheekrecht van de Rabobank voor de vorderingen (rekening courant krediet en leningen) die de Rabobank op de gefailleerde vennootschappen heeft.          |
|     | Beslagen                           | n.v.t.   |
|     | Taxatie                            | De onroerende zaken zijn getaxeerd.  |
| 3.2 | Verkoopopbrengst                   | <b>Dient nog gerealiseerd te worden</b>  |
| 3.3 | Hoogte hypotheek                   | Totale hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van de Rabobank tot een bedrag ad € 880.670,00, te vermeerderen met rente en kosten.  |
| 3.4 | Boedelbijdrage                     | <b>Dient nog overeen gekomen te worden.</b>  |
|     | Werkzaamheden                      | <b>Verkopen van onroerende zaken. Met de Rabobank (hypotheekhouder) is afgesproken dat de onroerende zaken onderhands worden verkocht. De opdracht hiervoor is aan een makelaar verstrekt.</b> |
|     | <i>Bedrijfsmiddelen</i>            |  |
| 3.5 | Beschrijving                       | n.v.t.   |
|     | Rechten van derden                 | n.v.t.   |
|     | Beslagen                           | n.v.t.   |
|     | Taxatie                            | n.v.t.   |
| 3.6 | Verkoopopbrengst                   | n.v.t.   |
| 3.7 | Boedelbijdrage                     | n.v.t..  |
| 3.8 | Bodemvoorrecht fiscus              | n.v.t.   |
|     | Werkzaamheden                      | n.v.t.   |
|     | <i>Voorraad / onderhanden werk</i> |  |
| 3.9 | Beschrijving                       | n.v.t.   |
|     | Rechten van derden                 | n.v.t.   |
|     | Beslagen                           | n.v.t.   |
|     | Taxatie                            | n.v.t.   |

|      |                       |        |
|------|-----------------------|--------|
| 3.10 | Verkoopopbrengst      | n.v.t. |
| 3.11 | oedelbijdrage         | n.v.t. |
|      | Werkzaamheden         | n.v.t. |
|      | <i>Overige activa</i> |        |
| 3.12 | kasgeld               | n.v.t. |
|      | Banksaldo             | n.v.t. |
|      | Immateriële activa    | n.v.t. |

#### 4. Debiteuren

|     |                    |              |
|-----|--------------------|--------------|
| 4.1 | Omvang debiteuren  | <u>nihil</u> |
|     | Rechten van derden | n.v.t.       |
|     | Beslagen           | n.v.t.       |
| 4.2 | Opbrengst          | n.v.t.       |
| 4.3 | Boedelbijdrage     | n.v.t.       |
|     | Werkzaamheden      | n.v.t.       |

#### 5. Bank / Zekerheden

|     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| 5.1 | Vordering(en) van de bank(en) | De gefailleerde vennootschappen bankierden bij de Rabobank Achterhoek Oost. De totale vordering op de faillissementsdatum bedraagt € 726.681,52 (rekening courant krediet en leningen). De gefailleerde vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor de totale schuld.  |
| 5.2 | Leasecontracten               | n.v.t.  |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden       | Verpanding debiteuren, voorraden, inventaris, gereedschappen en vervoermiddelen van <u>Afbouw</u> . Hypothecaire inschrijvingen op onroerende zaken van <u>Exploitatie</u> en <u>Beheer</u> . Borgtocht van de heer G.D. Kistemaker en Kistemaker Holding B.V. ten behoeve van alle gefailleerde vennootschappen ad € 100.000,00. |
| 5.4 | Separatistenpositie           | Vooralsnog onbekend   |
| 5.5 | Boedelbijdragen               | Zie. 3.4.   |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud           | n.v.t.  |
| 5.7 | Reclamerechten                | n.v.t.  |
| 5.8 | Retentierechten               | n.v.t.  |
| 5.9 | Werkzaamheden                 | <b>In overleg met de Rabobank verkoop van de onroerende zaken en daarna overleg en afwikkeling financiële afspraken met de Rabobank.</b>  |

## 6. Doorstart / voortzetten

| Voortzetten |                           |         |
|-------------|---------------------------|---------|
| 6.1         | Exploitatie/zekerheden    | n.v.t.  |
| 6.2         | Financiële verslaglegging | n.v.t.  |
|             | Werkzaamheden             | n.v.t.  |
| Doorstart   |                           |         |
| 6.3         | Beschrijving              | n.v.t.. |
| 6.4         | Verantwoording            | n.v.t.  |
| 6.5         | Opbrengst                 | n.v.t.  |
| 6.6         | Boedelbijdrage            | n.v.t.  |
|             | Werkzaamheden             | n.v.t.  |

## 7. Rechtmatigheid

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 7.1 | Boekhoudplicht                     | De curator zal nog onderzoeken of op de juiste wijze is voldaan aan de boekhoudverplichting   |
| 7.2 | Depot jaarrekeningen               | De jaarrekeningen tot en met 2009 zijn tijdig gedeponneerd.   |
| 7.3 | Goedkeurende verklaring accountant | De jaarrekeningen zijn voorzien van een samenstellingsverklaring van de accountant. Gezien de omvang is de vennootschappen niet controleplichtig (art 396 lid 1 BW.)        |
| 7.4 | Volstorting aandelen               | Aandelen zijn volgestort  |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur               | Vooralsnog zijn geen redenen aanwezig om aan te nemen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal een en ander in de komende verslagperiode nader onderzoeken |
| 7.6 | Paulianeus handelen                | De curator zal nog onderzoek doen naar paulianeus handelen.   |
|     | Werkzaamheden                      | Nader onderzoek naar administratie met name rekening courant verhoudingen tussen vennootschappen onderling en Kistemaker Holding B.V. alsmede de heer D.E. Kistemaker.      |

## 8. Crediteuren

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 8.1 | Boedelvorderingen                  | Algemene boedelkosten   |
| 8.2 | Preferente vordering van de fiscus | De gefailleerde vennootschappen vormen een fiscale eenheid voor de VPB en een fiscale eenheid voor de BTW behoudens Elekist.<br><b>De fiscus heeft aan de fiscale eenheid een ambtshalve aanslag BTW opgelegd na onderzoek art 29 lid 2 wet OB ad € 37.514,00</b> |

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 8.3 | Preferente vordering van het UWV | n.v.t.  |
| 8.4 | Andere preferente crediteuren    | Niet bekend   |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren   | <b>1</b>  |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren   | <b>€ 1.372,10</b>   |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling  | Mogelijk geconsolideerd                                       |
|     | Werkzaamheden                    | <b>Nadere inventarisatie schuldpositie in concernverband.</b> |

## 9. Overig

|     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
| 9.1 | Termijn afwikkeling faillissement | Nog niet bekend  |
| 9.2 | Plan van aanpak                   | <b>De volgende werkzaamheden dienen nog door curator te worden verricht:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Onderzoeken administratie en rechtmatigheid;</b></li> <li>- <b>Verkoop onroerende zaken;</b></li> <li>- <b>Innen huurpenningen</b></li> <li>- <b>Nadere inventarisatie schuldpositie in concernverband</b></li> <li>- <b>Afwikkeling crediteuren;</b></li> <li>- <b>Gebruikelijke werkzaamheden.</b></li> </ul> |
| 9.3 | Indiening volgend verslag         | <b>februari 2012</b>   |

*Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.*

Doetinchem, 10 november 2011

V.F.M. Jongerius  
curator