

3e openbare verslag in het faillissement
van Johan Heideman, h.o.d.n. Transportbedrijf Joh. Heideman
Ex artikel 73a Faillissementswet

Naam	:	Johan Heideman
Adres	:	Aaltenseweg 67, 7091 AD Dinxperlo
Nieuw adres	:	Steenzout 2, 1703 GC Heerhugowaard
H.o.d.n.	:	Transportbedrijf Joh. Heideman
Gevestigd te	:	(7091 ZZ) Dinxperlo, Meniststraat 27
Datum uitspraak	:	15 mei 2009
Faillissementsnummer	:	09--213 F
Rechter-Commissaris	:	mr. R.M.A.G. van Valderen Rechtbank Zutphen
Curator	:	mr. C.A. Prinsen te Doetinchem
Activiteiten onderneming	:	nationale en internationale transporten
Omzetgegevens	:	ca. € 1.000.000,00 op jaarbasis
Personeel gemiddeld aantal	:	9
Verslagperiode	:	1 augustus 2009 tot en met 31 oktober 2009
Bestede uren in verslagperiode	:	19,60
Bestede uren totaal	:	73,80

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Heideman geniet nog steeds een uitkering krachtens de Wet IOAZ (uitkering op bijstandsniveau).

In het eerste verslag heb ik gemeld dat de echtgenote van de heer Heideman in 2006 is overleden. Inmiddels heeft hij een nieuwe partner en recentelijk heeft hij te harer woonhuize zijn intrek genomen. Het nieuwe adres luidt: Steenzout 2, 1703 GC Heerhugowaard.

1.2 Winst en verlies, 1.3 Balanstotaal, 1.4 Lopende procedures, 1.5 Verzekeringen, 1.6 Huur

Geen bijzonderheden.

1.7 Overige overeenkomsten :

Het geleasede fotokopieerapparaat is retour naar eigenaar Sharp. Deze schuldeiser heeft vervolgens een vordering ter verificatie ingediend.

1.8 Historie en oorzaak faillissement: Geen bijzonderheden.

2. Personeel : Geen bijzonderheden.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

*

Woonhuis:

Het woonhuis Aaltenseweg 67 te Dinxperlo was verkocht bij koopovereenkomst getekend respectievelijk d.d. 2 en 4 september 2009. Een financieringsvoorbehoud maakte onderdeel uit van de koopovereenkomst.

De koper heeft bij verschillende bankinstellingen getracht om de financiering rond te krijgen. Dit bleek niet mogelijk, met gevolg dat de koopovereenkomst werd ontbonden c.q. levering aan de koper niet mogelijk bleek. De woning staat opnieuw te koop.

Binnen de makelaardij is een nieuw product ontwikkeld, namelijk het "online bieden". Dit is een vrijwillig verkoopsysteem waarbij – kort gezegd – belangstellenden op het vastgestelde moment tegen elkaar kunnen gaan bieden via Internet. Ik heb besloten om hiervan gebruik te maken. De Rechter-Commissaris heeft hieraan zijn goedkeuring gehecht. De kosten van deelname bedragen € 545,- exclusief BTW.

Omdat zich in de woning een grote hoeveelheid bedrijfs- en ander afval bevond heb ik dit laten afvoeren door een gespecialiseerd bedrijf. De daaraan verbonden kosten bedroegen € 932,37 inclusief BTW. Overleg met de hypotheekhouder heeft erin geresulteerd dat deze genoemde kosten voor haar rekening zal nemen.

*

Bedrijfspannd met kantoor en buitenterrein aan de Meniststraat 27 te Dinxperlo:

In het tweede verslag heb ik reeds gemeld dat dit bedrijfspannd is verkocht en geleverd aan de koper.

3.2. Omvang hypotheek, 3.3 Bedrijfsmiddelen, 3.4 Bodemvoorrecht Belastingdienst, 3.5 Voorraden onderhanden werk, 3.6 Andere activa en 3.7 Kasgeld: Geen bijzonderheden.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

Ten tijde van de faillietverklaring was er sprake van 44 debiteuren. Een gedeelte daarvan was tevens schuldeiser (met gevolg dat de vorderingen tegen elkaar wegvielen), een ander deel verkeert zelf in staat van faillissement, terwijl een klein aantal (buitenlandse) debiteuren niet meer bestaat c.q. onvindbaar is. Dit laatste betrof slechts geringe vorderingen.

Ik heb alle debiteuren aangeschreven en deze hebben op één debiteur na (voor zover de vordering gegrond was) alle betaald.

In het eerste verslag heb ik vermeld dat de totale debiteurenstand bedroeg € 118.116,97. Een groot gedeelte daarvan heeft betaald aan de pandhouder, zijnde de Rabobank Graafschap-Zuid. Deze betalingen hebben uiteraard in mindering gestrekt op de bankschuld.

Ik ben doende de betaling van de laatste debiteur te incasseren.

5. Bank / Zekerheden : Geen bijzonderheden.

6. Doorstart/voortzetten : Geen bijzonderheden.

7. Rechtmatigheid : Geen bijzonderheden.

8. Crediteuren

De Belastingdienst Doetinchem is de enige preferente crediteur met een totaalvordering van € 258.060,--.

Er is op dit moment sprake van 43 concurrente crediteuren met een totaalvordering van € 317.306,30. Ik verwacht nog een boedelvordering van het UWV (overgenomen salarisverplichtingen).

9. Faillissementsrekening

In het eerste verslag (alinea 3.7) heb ik gemeld dat er een faillissementsrekening is geopend onder nummer 81.64.66.041 bij de Fortisbank.

Omdat deze rekening nauwelijks rente oplevert heb ik bij dezelfde bank een depositorekening geopend. Naar die rekening heb ik inmiddels aanzienlijke bedragen kunnen overmaken, waaronder opbrengst roerende zaken.

Ten tijde van het opstellen van dit derde faillissementsverslag bedraagt het saldo van de depositorekening € 100.375,64 en bedraagt het saldo van de faillissementsrekening € 2.168,79.

Voor het verloop van die rekeningen en de specificatie van de bedragen verwijs ik naar het overzicht dat als **bijlage 1** aan dit verslag is gehecht.

10. Aan dit faillissement bestede tijd

Tot nu toe heb ik aan dit faillissement 73,8 uren besteed. Ik verwijs naar **bijlage 2**.

Doetinchem, 4 november 2009

C.A. Prinsen,
curator