

5e openbare verslag in het faillissement
van Johan Heideman, h.o.d.n. Transportbedrijf Joh. Heideman
Ex artikel 73a Faillissementswet

Naam	:	Johan Heideman
Adres	:	Aaltenseweg 67, 7091 AD Dinxperlo
Nieuw adres (m.i.v. 1 febr.2010)	:	Bekveldseweg 5A, 7255 KG Bekveld
H.o.d.n.	:	Transportbedrijf Joh. Heideman
Gevestigd te	:	(7091 ZZ) Dinxperlo, Meniststraat 27
Datum uitspraak	:	15 mei 2009
Faillissementsnummer	:	09-213 F
Rechter-Commissaris	:	mr. R.M.A.G. van Valderen, m.i.v. 1 februari 2010 mr. P.F.A. Bierbooms Rechtbank Zutphen
Curator	:	mr. C.A. Prinsen te Doetinchem
Activiteiten onderneming	:	nationale en internationale transporten
Omzetgegevens	:	ca. € 1.000.000,00 op jaarbasis
Personeel gemiddeld aantal	:	9
Verslagperiode	:	1 februari 2010 tot en met 30 april 2010
Bestede uren in verslagperiode	:	7,20 uren
Bestede uren totaal	:	91,20 uren

Ten gevolge op het 4^e verslag d.d. 1 februari 2010 kunnen de navolgende ontwikkelingen worden gemeld.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie, 1.2 Winst en verlies, 1.3 Balanstotaal, 1.4 Lopende procedures, 1.5 Verzekeringen, 1.6 Huur, 1.7 Overige overeenkomsten en 1.8 Historie en oorzaak faillissement : Geen bijzonderheden.

2. Personeel : Geen bijzonderheden.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Woonhuis

In het 3^e en het 4^e verslag heb ik melding gemaakt van gebruikmaking van een nieuw product binnen de makelaardij, namelijk het "online bieden". Op de aanvankelijk vastgestelde datum (22 januari 2010) heeft dit (bij gebrek aan voldoende belangstelling) niet plaatsgevonden. Er is een nieuwe datum bepaald, namelijk 5 maart 2010. Op die datum was er evenmin belangstelling zodat van "online" bieden is afgezien.

Op 27 maart 2010 is deelgenomen aan de "open huizen route" van de landelijke makelaars. Dit leidde tot 11 gegadigden die het pand wilden bekijken. Gelet op de (slechte) toestand van het object toonde echter geen van hen aanvullende belangstelling.

In het 4^e verslag heb ik vermeld dat de vraagprijs was verlaagd van € 269.00,00 k.k. naar € 249.000,00 k.k. Dit leidde wel tot (veel) bezichtigingen doch niet tot biedingen, omdat alle aanvankelijk geïnteresseerden afhaakten in verband met het achterstallig onderhoud.

In overleg met de makelaar is de vraagprijs nogmaals verlaagd, deze keer tot € 225.000,00 k.k. Dit resulteerde in enkele biedingen en op 13 april 2010 werd een bod gedaan van € 210.000,00 k.k. Volgens de makelaar was dat bedrag het "maximaal haalbare", met gevolg dat voor die prijs de woning is verkocht (met goedkeuring Rechter-Commissaris d.d. 19 april 2010).

De notariële akte van levering zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 30 juni 2010 worden gepasseerd.

Bedrijfspan : Geen bijzonderheden (reeds verkocht en geleverd)

3.2. Omvang hypotheek, 3.3 Bedrijfsmiddelen, 3.4 Bodemvoorrecht Belastingdienst, 3.5 Voorraden onderhanden werk : Geen bijzonderheden.

3.6 Andere activa :

Op 18 februari 2010 is overleden de schoonmoeder van de heer Heideman. De dochter van deze erflaatster (wijlen de echtgenote van de heer Heideman) was reeds eerder overleden (zie eerste openbare verslag).

Ten gevolge van het overlijden van deze schoonmoeder (en de inhoud van enkele testamenten) valt in de faillissementsboedel een bedrag van € 6.085,00 te vermeerderen met rente (€ 720,00) is in totaal € 6.805,00.

3.7 Kasgeld

Geen bijzonderheden.

4. Debiteuren : Geen bijzonderheden.

5. Bank / Zekerheden en
6. Doorstart/voortzetten : Geen bijzonderheden.

7 Rechtmatigheid : Geen bijzonderheden.

8. Crediteuren

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 39.578,29 (overgenomen salarisverplichtingen). De Belastingdienst Doetinchem heeft een totaalvordering van € 258.060,00 (preferent) ingediend. Het UWV heeft een preferente vordering ingediend van € 21.480,25 en Lococensus een preferente vordering van € 221,06.

Er is op dit moment sprake van 49 concurrente crediteuren met een totaalvordering van € 305.980,09.

9. Faillissementsrekening

Op de faillissementsrekening staat thans een bedrag van € 13.665,65 en op de door mij geopende depositorekening een bedrag van € 101.538,96. Voor het verloop van die rekeningen en de specificatie van de bedragen verwijs ik naar het overzicht dat als **bijlage 1** aan dit verslag is gehecht.

10. Aan dit faillissement bestede tijd

Tot nu toe heb ik aan dit faillissement 91,10 uren besteed. Ik verwijs naar **bijlage 2**.

11. Vooruitzichten

Zodra de woning (binnenkort) aan de koper is geleverd kan ik overgaan tot financiële afwikkeling. De heer Heideman heeft aangegeven vervolgens graag toegelaten te willen worden tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen (WSNP).

Doetinchem, 3 mei 2010

C.A. Prinsen
curator