

516662/pro/BH/BH/12-03-2014 G. den Hollander Beheer - faillissement

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 1
EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

NAAM FAILLISEMENT : G. den Hollander Beheer BV

INSCHRIJVINGSNUMMER KVK : KvK 08070865
RSIN 802334568

FAILLISEMENTSNUMMER : C 05/14/235 F

RECHTER-COMMISSARIS : mr. S.S. van Nijen

CURATOR : mr. B.H.M. Harbers
BAX advocaten belastingkundigen
Postbus 218
7000 AE DOETINCHEM

T. 0314 – 37 55 00
F. 0314 – 33 21 48
E. b.harbers@baxadvocaten.nl

AANVRAGER(S) : Eigen aanvraag

DATUM FAILLISEMENT : 25 februari 2014

DATUM VERSLAG : 8 april 2014

DATUM VORIG VERSLAG : -

BOEDELREKENINGNUMMER : NL92 ABNA 052.87.86.547

SALDO BOEDELREKENING : € 0,00

BIJLAGEN : 1. Urenoverzicht
2. Organigram
3. Crediteurenlijst preferent
4. Crediteurenlijst concurrent

TIJDOPGAVE
Bestede uren in verslagperiode : 30,60 uur
Bestede uren totaal : 30,60 uur



INLEIDING

1. Inventarisatie

Directieorganisatie	
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Bestuurder(s) Aandeelhouder(s)	Sedert 5 september 1996 is de heer Gerrit den Hollander enig aandeelhouder en enig bestuurder
Commissaris(sen)	n.v.t.
Statutaire zetel	Lochem
Vestigingsadres(sen)	Dorpstraat 5, 7245 AK Laren
Handelsnamen	G. den Hollander Beheer BV
Winst en verliesrekening	Enkelvoudige V&W 2012: -/- € 656.495,00 Geconsolideerde V&W 2012: -/- € 656.495,00
Balanstotaal	Enkelvoudige balans per 31-12-2012: € 5.098.903,00 Geconsolideerde balans per 31-12-2012: € 5.861.427,00
Gelieerde vennootschappen	Zie organigram (bijlage 2)
Overige bijzonderheden	<p>G. den Hollander Beheer BV hield zich bezig met de handel in en de commerciële verhuur van onroerend goed en het houden van aandelen in onroerend goed vennootschappen.</p> <p>Op 2 januari 2013 heeft G. den Hollander Beheer BV de aandelen (100%) in de besloten vennootschap Rijnlandse Vatenhandel BV en de besloten vennootschap Auba Kunststof Recycling BV (gefaillieerd op 17 april 2013) verkocht aan M.M.D. Beheer BV.</p> <p>G. Den Hollander Beheer BV is voorts bestuurder van de vereniging van eigenaars vereniging van eigenaars gebouw "Beltrumsestraat 52 en 52a" aan de Beltrumsestraat 52 en 52a te 7141 AM Groenlo. Deze vereniging van eigenaars zal hierna worden aangeduid als: 'VVE'.</p>

1.2	Procedures
	Omschrijving geschil
	<p>Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren geen procedures aanhangig.</p> <p>Kort voor datum faillissement is G. den Hollander Beheer BV in haar hoedanigheid van appartementsrechteigenaar / lid van de VVE veroordeeld om gedeeltelijk voor de helft bij te dragen aan en gedeeltelijk (voor zover het werkzaamheden betreffen aan de privéruimte van G. den Hollander Beheer BV) volledig te voldoen de kosten van herstel van de gemeenschappelijke zaken van de VVE.</p>

1.3	Duurovereenkomsten
	Soort overeenkomst
	Huurovereenkomst
	Status:
	<p>Tussen G. den Hollander Beheer BV als verhuurder en diverse partijen als huurder zijn lopende huurovereenkomsten aangetroffen. Die huurovereenkomsten blijven voorsnog – lopende het faillissement en in afwachting van de wijze van verkoop van het betreffende onroerend goed – doorlopen, waarbij de huurpenningen in de boedel vallen.</p> <p>G. den Hollander Beheer BV huurt zelf geen ruimte.</p>

	Nutsvoorzieningen	De lopende nutsvoorzieningen zijn gedeeltelijk opgezegd en gedeeltelijk – in overleg met de diverse hypotheekhouders – voortgezet. Deels staan de lopende contracten op naam van de huurders.
	Telefoon abonnementen	Niet aangetroffen
	(Bedrijfs)verzekering	De lopende verzekeringen ten aanzien de diverse onroerende zaken in eigendom toebehorend van G. den Hollander Beheer BV zijn geroyeerd in verband met het niet (tijdig) voldoen van de in dat kader verschuldigde premiebedragen. Grotendeels vallen de panden onder de koepelverzekeringen die de diverse hypotheekhouders hebben afgesloten, waardoor er voldoende dekking is.

1.4	Oorzaak faillissement	
		De aanhoudende crisis in de onroerend goedmarkt is de belangrijkste oorzaak van het faillissement. Het niet kunnen verkopen van onroerend goed, in combinatie met de gelijkblijvende (te) hoge financiële verplichtingen zijn uiteindelijk reden geweest om het eigen faillissement van de vennootschap aan te vragen.

1.5	Werkzaamheden	
		9,70 uur

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van het faillissement	Op basis van de aan mij als curator aangereikte informatie was ten tijde van het uitspreken van het faillissement 1 personeelslid in loondienst
2.2	Aantal in het jaar voor faillissement	1
2.3	Datum ontslagaanzegging	27 februari 2014
	Machtiging rechter-commissaris	27 februari 2014
2.4	Status afwikkeling UWV	Het UWV heft zich vooralsnog op het standpunt gesteld dat van een dienstverband niet is gebleken. Ondanks de aangereikte documenten waaruit zou blijken dat de werknemster een loondienstverband had bij G. den Hollander Beheer BV, bleek de werknemster bij de fiscus en in het kader van de afdracht sociale premies te zijn aangemeld als werknemster van M.M.D. Beheer BV.
2.5	Werkzaamheden	1,30 uur

3. Activa

	Onroerende zaken	
3.1A	Beschrijving	Bedrijfspand Lageweg 30, 2222 AG Katwijk
	Rechten van derden	- 1 ^o Hypotheekrecht Rabobank Rijn en Veenstroom ; - 2 ^o Hypotheekrecht Deutsche Bank
	Beslagen	-
	Taxatie	Taxatierapport d.d. mei 2013 voorhanden
3.2A	Verkoopopbrengst	n.n.b.

3.3A	Hoogte hypotheek	- Inschrijving Rabobank: € 600.000,00, te vermeerderen met rente en kosten; - Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.
3.4A	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5A	Bijzonderheden	- Onroerend goed is verhuurd aan Rijnlandse Vatenhandel BV voor een bedrag ad € 3.000,00 (excl. btw) per maand (einddatum 30 november 2017); - Er vinden gesprekken plaats voor voorwaarden waaronder Rabobank Rijn en Veenstroom bereid is te herfinancieren, waarbij de Deutsche Bank als tweede hypotheekhouder medewerking dient te verlenen aan roeyement.

Onroerende zaken		
3.1B	Beschrijving	Scheepmakerstraat 23 – 25 – 25-1, 2222 AB Katwijk
	Rechten van derden	- 1 ^e Hypotheekrecht ABN Amro Bank NV - 2 ^e Hypotheekrecht Deutsche Bank
	Beslagen	-
	Taxatie	Taxatierapport d.d. september 2006 voorhanden
3.2B	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3B	Hoogte hypotheek	- Inschrijving ABN Amro Bank (nog onbekend), te vermeerderen met rente en kosten; - Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.
3.4B	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5B	Bijzonderheden	- Onroerend goed is verhuurd aan Rijnlandse Vatenhandel BV, te weten nummer 23 voor een bedrag ad € 1.500,00 (excl. btw) per maand en tevens nummer 25 voor een bedrag ad € 1.500,00 (excl. btw) per maand (einddatum 30 juni 2018); - Aan de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement een onherroepelijke volmacht verleend om namens curanda alle handelingen (zoals benoemd in de betreffende volmacht) te verrichten welke noodzakelijk zijn in het kader van de voorgenomen verkoop van het onroerend goed. Deze volmacht is conform artikel 3:72 sub a BW geëindigd door het faillissement van curanda.

Onroerende zaken		
3.1C	Beschrijving	Openbare weg genaamd de Hooiweide te Harfsen, met trottoirs en openbare parkeerplaatsen
	Rechten van derden	Op grond van een overeenkomst met de gemeente Lochem, heeft curanda de verplichting dit onroerend goed aan de gemeente over te dragen tegen een door de gemeente te betalen koopsom ad € 1,00. Daartegenover dient curanda aan de gemeente een vergoeding te voldoen gelijk aan ruim € 70.000,00, welke betalingsverplichting afgedekt zou zijn middels een ten gunste van de gemeente verstrekte bankgarantie. Deze bankgarantie is (nog) niet ingeroepen.

	Beslagen	-
	Taxatie	-
3.2C	Verkoopopbrengst	maximaal € 1,00
3.3C	Hoogte hypotheek	n.v.t.
3.4C	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5C	Bijzonderheden	- Door de notaris is reeds op 13 januari 2012 een eindafrekening opgesteld. In verband met het niet kunnen voldoen door curanda aan haar betalingsverplichting en het niet kunnen terugvinden door de gemeente van de het origineel van de betreffende bankgarantie, heeft overdracht tot op heden niet plaatsgevonden.

Onroerende zaken		
3.1D	Beschrijving	Appartementsrecht Beltrumsestraat 52A, 7141 AM Groenlo
	Rechten van derden	- 1 ^e Hypotheekrecht Rabobank Graafschap-Noord
	Beslagen	Door de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement conservatoir beslag gelegd op dit appartementsrecht. Dit beslag is als gevolg van het uitgesproken faillissement komen te vervallen.
	Taxatie	-
3.2D	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3D	Hoogte hypotheek	- Inschrijving Rabobank Graafschap-Noord: € 550.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4D	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5D	Bijzonderheden	- Door Wallerbosch Beheer BV is op grond van haar vordering op G. den Hollander BV uit hoofde van de procedure zoals hiervoor vermeld onder 1.2 een beroep gedaan op een retentierecht ten aanzien van dit appartementsrecht. In overleg met de hypotheekhouder zal hierop worden gereageerd. - Het betreft een appartementsrecht in afbouw en staat als zodanig te koop.

Onroerende zaken		
3.1E	Beschrijving	Ontwikkeling perceel Zuiderwal 1a en 1b / Schoolstraat 7-9-11 te Lochem
	Rechten van derden	- 1 ^e en 2 ^e Hypotheekrecht Deutsche Bank NV
	Beslagen	-
	Taxatie	-
3.2E	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3E	Hoogte hypotheek	- Inschrijving Deutsche Bank NV: € 810.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4E	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5E	Bijzonderheden	- Door de gemeente Lochem is aangekondigd dat de jaren geleden verleende vergunningen zullen worden ingetrokken. - Het betreft een nieuwbouwproject.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1F	Beschrijving	Kerkstraat 25, 6987 AA Giesbeek
	Rechten van derden	- 1 ^e Hypotheekrecht Westland Utrecht Hypotheekbank
	Beslagen	-
	Taxatie	-
3.2F	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3F	Hoogte hypotheek	- Inschrijving Westland Utrecht Hypotheekbank: € 875.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4F	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5F	Bijzonderheden	- Het betreft een perceel met daarop gesitueerd een monumentale boerderij en de vergunning voor het realiseren van een tweetal boerderij woningen en een drietal nieuwbouw woningen; - De monumentale boerderij is verhuurd (antikraak) tegen een maandelijkse te betalen vergoeding ad € 250,00, inclusief onderhoudsverplichting aan de zijde van huurder.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1G	Beschrijving	Ontwikkeling perceel Goudsmitstraat 6 te Groenlo
	Rechten van derden	-
	Beslagen	Door de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement conservatoir beslag gelegd op dit appartementsrecht. Dit beslag is als gevolg van het uitgesproken faillissement komen te vervallen.
	Taxatie	-
3.2G	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3G	Hoogte hypotheek	n.v.t.
3.4G	Boedelbijdrage	n.n.b.
3.5G	Bijzonderheden	- Door de gemeente is een bouwvergunning verleend ten behoeve van de realisatie van een winkel en een drietal appartementen.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1H	Beschrijving	Nieuw Amsterdamseweg 48 t/m 64 en 70, 7761 PC Schoonebeek
	Rechten van derden	- 1 ^e Hypotheekrecht ABN Amro Bank NV - 2 ^e Hypotheekrecht Deutsche Bank
	Beslagen	-
	Taxatie	Taxatierapport niet voorhanden
3.2H	Verkoopopbrengst	n.n.b.
3.3H	Hoogte hypotheek	- Inschrijving ABN Amro Bank (nog onbekend), te vermeerderen met rente en kosten; - Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.

3.4H	Boedelbijdrage	n.n.b
3.5H	Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - Onroerend goed is gedeeltelijk verhuurd, te weten: <ul style="list-style-type: none"> • nummer 52-1 (garageboxen) voor een bedrag ad € 513,36 (excl. btw) per kwartaal; • nummer 60 voor een bedrag ad € 1.837,04 (excl. btw) per kwartaal; - Aan de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement een onherroepelijke volmacht verleend om namens curanda alle handelingen (zoals benoemd in de betreffende volmacht) te verrichten welke noodzakelijk zijn in het kader van de voorgenomen verkoop van het onroerend goed. Deze volmacht is conform artikel 3:72 sub a BW geëindigd door het faillissement van curanda; - Verkoop is in behandeling bij makelaar Van der Gaast (MVGM Bedrijfshuisvesting te Groningen).

<i>Bedrijfsmiddelen</i>		
3.5	Beschrijving	Naast de hiervoor bedoelde onroerende zaken zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. De aanwezige (kantoor)inventaris is geen eigendom van curanda.
	Rechten van derden	n.v.t.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	n.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	n.v.t.
<i>Voorraad / onderhanden werk</i>		
3.9	Beschrijving	Door de curator is geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.
	Rechten van derden	n.v.t.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.11	Boedelbijdrage	n.v.t.
<i>Overige activa</i>		
3.12	Beschrijving	Curanda bezit een 50% aandelenpakket in de besloten vennootschap Heerendael Vastgoed BV (zie bijlage 2). De overige 50% wordt gehouden door een vennootschap die eveneens in staat van faillissement verkeert. Binnen deze vennootschap en haar dochtervennootschap Heerenhof Vastgoed BV bevinden zich diverse onroerende zaken, waarop slechts door de Rabobank Graafschap-Noord zekerheden zijn gevestigd. De curator heeft overleg met de betreffende bank en de collega curator over de mogelijkheden tot het te gelde maken van dit aandelenpakket.

		In het kader van de lopende huurovereenkomsten, ontvangt curanda maandelijks huurpenningen. Naast dit aandelenpakket, bedoelde huurpenningen en een eventuele premierestitutie, is er geen overige activa aangetroffen.
	Rechten van derden	Als gevolg van het uitgesproken faillissement, geldt dat het pandrecht op de huurpenningen zich niet uitstrekt over de periode na datum faillissement.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
3.13	Verkoopopbrengst	n.v.t.
	Werkzaamheden	4,70 uur

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	Volgens de door curanda aangeleverde debiteurenlijst, bedroeg de debiteurenstand per datum faillissement € 11.487,02. deze debiteuren bestaan enkel uit de verschuldigde huurpenningen door de diverse huurders.
	Rechten van derden	- Rabobank Rijn en Veenstroom heeft een pandrecht (d.d. 08-01-2009) op de debiteur Rijnlandse Vatenhandel BV;
	Beslagen	n.v.t.
4.2	Opbrengst	n.n.b.
4.3	Boedelbijdrage	n.n.b.
	Werkzaamheden	0,00 uur

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering(en) van de bank(en)	<ul style="list-style-type: none"> - door de Deutsche Bank Nederland N.V. is een vordering ingediend ten bedrage van € 2.002.838,25 + p.m.; - door de Westland Utrecht Hypotheekbank is een vordering ingediend ten bedrage van € 824.570,94 + p.m.; - door de FGH Bank N.V. is een vordering ingediend ten bedrage van € 195.612,50 + p.m.; - door de Rabobank Graafschap Noord is een vordering ingediend ten bedrage van € 3.304.867,69 + p.m.; - door de Rabobank Rijn en Veenstroom is een vordering ingediend ten bedrage van € 475.961,27 + p.m.; - door de ABN Amro Bank NV is nog geen vordering ingediend. Op grond van de administratie bedraagt haar vordering circa € 2.700.000,00.
5.2	Leasecontracten	Niet aangetroffen

5.3	Beschrijving zekerheden	<p>Deutsche Bank Nederland N.V.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krediethypothec ter grootte van € 405.000,00 op elk van de onroerende zaken te Lochem in het plan "De Vesting" aan en nabij de Zuiderwal; - Aanvullende krediethypothec ter grootte van € 405.000,00 op elk van de onroerende zaken te Lochem in het plan "De Vesting" aan en nabij de Zuiderwal; - Recht van hypotheek, tweede in rang ter grootte van € 1.200.000,00 op elk van de onroerende zaken te Katwijk ZH, Scheepmakerstraat nrs. 23 en 25 alsmede Lageweg 30 en op elk van de onroerende zaken te Schoonebeek, Nieuwe Amsterdamseweg 48-64 en 70; - Hoofdelijke mede-aansprakelijkheid van de heer G. den Hollander; - Hoofdelijke mede-aansprakelijkheid van Rijnlandse Vatenhandel B.V.; - Pandrechten op de door G. den Hollander Beheer B.V. gehouden aandelen in de kapitalen van Auba Kunststof Recycling B.V., Rijnlandse Vatenhandel B.V., DHB Projecten B.V., Heerendael Vastgoed B.V. en H-Quadraat Projecten B.V.; - Achterstelling jegens Deutsche Bank Nederland N.V. van een vordering van Auba Kunststof Recycling B.V. op failliet ter grootte van € 150.000,00. <p>Westland Utrecht Hypotheekbank:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hypothecaire inschrijving Kerkstraat 25 te Giesbeek; - akte van borgtocht t.a.v. de heer G. den Hollander; - drie akten hoofdelijkheidsverklaring van Rijnlandse Vatenhandel B.V., Auba Kunststof Recycling B.V. en Heerenhof Vastgoed B.V. ten behoeve van G. den Hollander Beheer B.V. <p>FGH Bank NV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geen zekerheden; <p>Rabobank Graafschap-Noord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een 1^e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 550.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 2 mei 2007 op het registergoed gelegen aan de Beltrumsestraat 52 A, kadastraal bekend gemeente Groenlo sectie C 2943 A2; - (gedeeltelijke) hoofdelijke aansprakelijkheid van Heerendael Vastgoed BV, Heerenhof Vastgoed Beheer BV en M.G.R. Blom Beheer BV; <p>Ten behoeve van Heerendael vastgoed BV, Heerenhof Vastgoed Beheer BV zijn voorts de navolgende zekerheden verstrekt:</p>
-----	-------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - een borgstelling ad € 250.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door G. den Hollander; - een borgstelling ad € 250.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 21-04-2006 door G. den Hollander; - een borgstelling ad € 100.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door G. den Hollander; - een borgstelling ad € 250.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door M.G.R. Blom; - een borgstelling ad € 250.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 21-04-2006 door M.G.R. Blom; - een borgstelling ad € 100.000,- blijktens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door M.G.R. Blom; - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.500.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijktens notariële akte d.d. 01-03-2007 op het bedrijfsgebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Markt 7 en 8, 7241 AA Lochem, gemeente Lochem sectie F 1551, 1533; - een tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijktens notariële akte d.d. 24-12-2012 op het bedrijfsen kantoorpand, ondergrond en verdere toebehoren plaatselijk bekend Leichelweg 8 tot en met 26, 7241 CV Lochem, gemeente Lochem sectie E 3896, 3897 en op Leichelweg 2 en 4 en Haalmansweg 1, 7241 CP Lochem, Gemeente Lochem sectie E 3899 en 3900; - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijktens notariële akte d.d. 01-05-2006 op het bedrijfspand met bovenwoning, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Voorstad 15-17 Borculo, gemeente Borculo sectie D 376; - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 525.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijktens notariële akte d.d. 15-12-2006 op een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen aan de Leichelweg 8 tot en met 26 (even nummers) te Lochem, gemeente Lochem, sectie E 2996 en 3001; - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 3.500.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijktens notariële akte d.d. 15-05-2006 op bedrijfsgebouw met onder- en bijgelegen grond, plaatselijk bekend Kleiland 10 IJsselmuiden, gemeente IJsselmuiden sectie K 815 en bedrijfsverzamelgebouw met onder- en bijgelegen grond, fietsenhok en vijftien parkeerplaatsen, plaatselijk bekend Eekmolenweg 26 en 28, 7241 CM te Lochem, gemeente Lochem sectie E 3867;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - verpanding van de te ontvangen huurpenningen meerdere akten; - achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 38.500,- blijkend uit akte d.d. 27-06-2005; - achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 41.000,- blijkend uit akte d.d. 26-02-2007; - achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 348.460,- blijkend uit akte d.d. 09-11-2012; - achterstelling en verpanding van vordering(en) door M.G.R. Blom Beheer B.V., voor een bedrag van € 347.764,- blijkend uit akte d.d. 9-11-2012; - verpanding rechten en vorderingen blijkend akte d.d. 28-10-2013. <p>Rabobank Rijn en Veenstromen</p> <ul style="list-style-type: none"> - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 600.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 30-12-2008 op het registergoed het bedrijfspand met ondergrond, plaatselijk bekend Lageweg 30, 2222 AG Katwijk, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C nummer 3413; - Verpanding van huurpenningen blijkens onderhandse akte d.d. 17-12-2008, gevestigd door G. den Hollander Beheer B.V.; - Beëindiging huurovereenkomst blijkens onderhandse akte d.d. 16-12-2008, verleend door Rijnlandse Vatenhandel B.V. <p>ABN Amro Bank NV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recht van hypotheek, eerste in rang op elk van de onroerende zaken te Katwijk ZH, Scheepmakerstraat nrs. 23 en 25, alsmede op elk van de onroerende zaken te Schoonebeek, Nieuwe Amsterdamseweg 48-64 en 70;
5.4	Separatistenpositie	Rekening houdende met de hiervoor bedoelde zekerheden, zal in overleg met de diverse bankrelaties tot uitwinning worden overgegaan van de diverse activabestanddelen.
5.5	Boedelbijdragen	n.n.b.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.
5.7	Reclamerechten	n.v.t.

5.8	Retentierechten	Door Wallerbosch Beheer BV is op grond van haar vordering op G. den Hollander BV uit hoofde van de procedure zoals hiervoor vermeld onder 1.2 een beroep gedaan op een retentierecht. In overleg met de hypotheekhouder zal hierop worden gereageerd.
	Werkzaamheden	8,60 uur

6. Doorstart / voortzetten

	Voortzetten	
6.1	Exploitatie/zekerheden	n.v.t.
	Rechten van derden	n.v.t.
	Beslagen	n.v.t.
	Taxatie	n.v.t.
	Verzekering	n.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	n.v.t.
	Doorstart	
6.3	Beschrijving	n.v.t.
6.4	Verantwoording	n.v.t.
6.5	Opbrengst	n.v.t.
6.6	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	0,00 uur

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	Per datum faillissement is een adequaat overzicht gegeven van de rechten en verplichtingen van de vennootschap. De boekhouding is bijgewerkt tot datum faillissement en vormt een overzichtelijk geheel.
7.2	Depot jaarrekeningen	De jaarrekening over boekjaar 2011 is gedeponeed op 1 februari 2013.
7.3	Goedkeurende verklaring accountant	Niet aangetroffen
7.4	Volstorting aandelen	Voor zover te beoordelen is hieraan voldaan
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek
7.6	Paulianeus handelen	In onderzoek
	Werkzaamheden	0,00 uur

8. Crediteuren

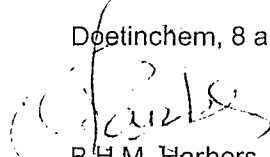
8.1	Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten en mogelijk (zie discussie UWV onder punt 2) het salaris van de werknemers over de opzegtermijn, zijn vooralsnog geen bijzondere boedelkosten te verwachten.
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 296.599,00
8.3	Preferente vordering van het UWV	n.n.b.
8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	15
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.217.376,70
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Op basis van de aangetroffen activabestanden en de in dat kader aan derden verstrekte zekerheden, is de verwachting gerechtvaardigd dat in ieder geval aan concurrente crediteuren geen uitkering zal kunnen plaatsvinden. In hoeverre preferente crediteuren (deels) kunnen worden voldaan is mede afhankelijk van de opbrengst van de diverse onroerende zaken en de in dat kader te ontvangen boedelbijdragen.
	Werkzaamheden	2,40 uur

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	De afwikkeling van het faillissement zal samenhangen met de termijn waarbinnen de diverse onroerende zaken kunnen worden verkocht, al dan niet middels executie.
9.2	Plan van aanpak	In de komende verslagperiode zal veelvuldig overleg plaatsvinden met de diverse hypotheekhouders aangaande de (wijze van) verkoop van de aangetroffen onroerende zaken.
9.3	Indiening volgend verslag	Het volgende verslag zal worden ingediend in de maand juli 2014
9.4	Werkzaamheden	3,90 uur

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.

Doetinchem, 8 april 2014


B.H.M. Harbers
curator