

---

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 5**

**EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET**

---

**NAAM FAILLISEMENT** : G. den Hollander Beheer BV

**INSCHRIJVINGSNUMMER KVK** : KvK 08070865  
RSIN 802334568

**FAILLISEMENTSNUMMER** : C 05/14/235 F

**RECHTER-COMMISSARIS** : mr. E. Schippers

**CURATOR** : mr. B.H.M. Harbers  
BAX advocaten belastingkundigen  
Postbus 218  
7000 AE DOETINCHEM  
  
T. 0314 – 37 55 00  
F. 0314 – 33 21 48  
E. [b.harbers@baxadvocaten.nl](mailto:b.harbers@baxadvocaten.nl)

**AANVRAGER(S)** : Eigen aanvraag

**DATUM FAILLISEMENT** : 25 februari 2014

**DATUM VERSLAG** : 8 juli 2015

**DATUM VORIG VERSLAG** : 14 januari 2015

**BOEDELREKENINGNUMMER** : NL92 ABNA 052.87.86.547

**SALDO BOEDELREKENING** : € 24.867,56 (stand per 7 juli 2015)

**BIJLAGEN** : 1. Urenoverzicht  
2. Voorlopig financieel verslag  
3. Crediteurenlijst preferent  
4. Crediteurenlijst concurrent

**TIJDOPGAVE**  
Bestede uren in verslagperiode : 33,00 uur  
Bestede uren totaal : 138,00 uur

## 1. INLEIDING

1.3	<i>Duurovereenkomsten</i>	
	Soort overeenkomst	Status:
	Huurovereenkomst	Er bestaan op dit moment geen huurovereenkomsten meer. Wel is de curator doende de huurachterstand van de huurder van het pand aan de Scheepmakerstraat 23 – 25 - 25-1 te incasseren. Hiertoe heeft de curator de navolgende betalingsregeling getroffen. huurder voldoet € 15.000,00 aan de faillissementsboedel in 10 maandelijkse termijnen van € 1.500,00. Er is thans één termijn betaald. De huurder is in gebreke met de betaling van de tweede termijn. De komende verslagperiode zal de curator de huurachterstand verder incasseren.
1.5	<i>Werkzaamheden</i>	
	0,00 uur	- Incasseren huurachterstand

## 3. Activa

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1B	Beschrijving	<b>Scheepmakerstraat 23 – 25 – 25-1, 2222 AB Katwijk</b>
3.2B	Verkoopopbrengst	De onroerende zaak is verkocht en geleverd voor een bedrag ad € 360.000,00 k.k.
3.3B	Hoogte hypotheek	- vordering ABN Amro Bank: ruim € 2.400.000,00, te vermeerderen met rente en kosten; - vordering Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.
3.4B	Boedelbijdrage	€ 2.000,00 exclusief BTW. Dit bedrag is inmiddels voldaan op de boedelrekening.
3.5B	Bijzonderheden	Zie punt 1.3 van dit verslag.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1F	Beschrijving	<b>Kerkstraat 25, 6987 AA Giesbeek</b>
	Rechten van derden	1 <sup>e</sup> Hypotheekrecht Westland Utrecht Hypotheekbank
	Taxatie	In opdracht van de hypotheekhouder is het onroerend goed op 11 november 2014 getaxeerd.
3.2F	Verkoopopbrengst	De onroerende zaak is verkocht en geleverd voor een bedrag ad € 170.000,00 k.k.
3.3F	Hoogte hypotheek	Inschrijving Westland Utrecht Hypotheekbank: € 875.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4F	Boedelbijdrage	€ 2.000,00 exclusief BTW. Dit bedrag is nog niet bijgeschreven op de faillissementsrekening.
3.5F	Bijzonderheden	De huur is tot en met datum levering (28 mei 2015) volledig voldaan.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1G	Beschrijving	<b>Ontwikkeling perceel Goudsmitstraat 6 te Groenlo</b>
	Rechten van derden	Het perceel is vrij van rechten.
3.2G	Verkoopopbrengst	Er is een koopovereenkomst gesloten met een derde. De koper beroept zich thans op het financieringsvoorbehoud. In de komende verslagperiode zal duidelijk worden of het onroerend goed alsnog geleverd zal worden aan deze koper dan wel of naar een ander koper gezocht zal gaan worden.

3.3G	Hoogte hypotheek	n.v.t.
3.4G	Boedelbijdrage	De volledige opbrengst valt in de boedel.
3.5G	Bijzonderheden	n.v.t.

<i>Overige activa</i>		
3.12	Beschrijving	De mogelijkheden tot verkoop of anderszins het te gelde maken van de door curanda gehouden aandelen in de vennootschappen Heerendael Vastgoed BV (50%) en Ruischenborgh BV (50%) zijn nog in onderzoek.
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- overleg banken/hypotheekhouders/makelaars/notarissen/collega curatoren;</li> <li>- beoordelen percelen / OG;</li> <li>- beoordelen contracten en akten.</li> </ul>
		22,85 uur

#### 4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	De curator heeft de debiteuren (voor zover niet dubieus of vallend onder het pandrecht) aangeschreven en is bezig met de verdere incasso.
	Rechten van derden	Rabobank Rijn en Veenstromen heeft een pandrecht (d.d. 08-01-2009) op de debiteur Rijnlandse Vatenhandel BV (periode voor datum faillissement).
4.2	Opbrengst	n.n.b.
4.3	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	1,25 uur

#### 5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering(en) van de bank(en)	Voor een overzicht van de vorderingen van de diverse banken wordt verwezen naar de inhoud van het eerste verslag en de als bijlagen aangehechte crediteurenlijsten.
5.3	Beschrijving zekerheden	Zie eerste verslag.
5.4	Separatistenpositie	Met de banken vindt overleg plaats over de (wijze van) uitwinning van de diverse zekerheden.
5.5	Boedelbijdragen	Zie onder onderdeel 3
5.8	Retentierechten	Afgewikkeld.
	Werkzaamheden	4,45 uur

#### 7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	Hieraan is voldaan.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	Onderzoek heeft geen onregelmatigheden opgeleverd.
7.6	Paulianeus handelen	Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.
	Werkzaamheden	0,00 uur

**8. Crediteuren**

8.1	Boedelvorderingen	Er zijn geen bijzondere boedelkosten te verwachten, behoudens de kosten ter zake de door de curator gegeven opdrachten (taxatie/makelaar).
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 372.201,00
8.3	Preferente vordering van het UWV	-
8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	28
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.989.860,01
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Aan concurrente crediteuren zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.
	Werkzaamheden	1,70 uur

**9. Overig**

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	De afwikkeling van het faillissement zal samenhangen met de termijn waarbinnen de diverse onroerende zaken en de aandelen kunnen worden verkocht, al dan niet middels executie.
9.2	Plan van aanpak	In de komende verslagperiode zal de curator doorgaan met de verkoop van het diverse OG en in dat kader overleg voeren met de betrokken partijen. Verder zal de curator bezig gaan met de incasso van de debiteuren/huurtermijnen.  Ook zal nader overleg plaatsvinden over de wijze waarop het door curanda gehouden aandelen te gelde gemaakt kunnen worden.
9.3	Indiening volgend verslag	Het volgende verslag zal worden ingediend medio januari 2016
9.4	Werkzaamheden	2,75 uur

*Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.*

Doetinchem, 8 juli 2015

B.H.M. Harbers  
curator