
OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 6

EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

NAAM FAILLISEMENT : G. den Hollander Beheer BV

INSCHRIJVINGSNUMMER KVK : KvK 08070865
RSIN 802334568

FAILLISEMENTSNUMMER : C 05/14/235 F

RECHTER-COMMISSARIS : mr. E. Schippers

CURATOR : mr. B.H.M. Harbers
BAX advocaten belastingkundigen
Postbus 218
7000 AE DOETINCHEM

T. 0314 – 37 55 00
F. 0314 – 33 21 48
E. b.harbers@baxadvocaten.nl

AANVRAGER(S) : Eigen aanvraag

DATUM FAILLISEMENT : 25 februari 2014

DATUM VERSLAG : 30 december 2015

DATUM VORIG VERSLAG : 8 juli 2015

BOEDELREKENINGNUMMER : NL92 ABNA 052.87.86.547

SALDO BOEDELREKENING : € 65.335,77 (stand per 29 december 2015)

BIJLAGEN : 1. Urenoverzicht
2. Voorlopig financieel verslag
3. Crediteurenlijst preferent
4. Crediteurenlijst concurrent

TIJDOPGAVE

Bestede uren in verslagperiode : 9,40 uur

Bestede uren totaal : 147,40 uur

1. INLEIDING

1.3	<i>Duurovereenkomsten</i>	
	Soort overeenkomst	Status:
	Huurovereenkomst	Er bestaan op dit moment geen huurovereenkomsten meer. Wel is de curator doende de huurachterstand van de huurder van het pand aan de Scheepmakerstraat 23 – 25 - 25-1 te incasseren. Hiertoe heeft de curator de navolgende betalingsregeling getroffen. huurder voldoet € 15.000,00 aan de faillissementsboedel in 10 maandelijkse termijnen van € 1.500,00. Er zijn thans vijf termijnen betaald. De huurder is in gebreke met de betaling van de daarop volgende termijnen. De komende verslagperiode zal de curator de huurachterstand verder incasseren.
1.5	<i>Werkzaamheden</i>	
	0,00 uur	- Incasseren huurachterstand

3. Activa

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1F	Beschrijving	Kerkstraat 25, 6987 AA Giesbeek
	Rechten van derden	1 ^e Hypotheekrecht Westland Utrecht Hypotheekbank
	Taxatie	In opdracht van de hypotheekhouder is het onroerend goed op 11 november 2014 getaxeerd.
3.2F	Verkoopopbrengst	De onroerende zaak is verkocht en geleverd voor een bedrag ad € 170.000,00 k.k.
3.3F	Hoogte hypotheek	Inschrijving Westland Utrecht Hypotheekbank: € 875.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.
3.4F	Boedelbijdrage	€ 2.000,00 exclusief BTW. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.
3.5F	Bijzonderheden	De huur is tot en met datum levering (28 mei 2015) volledig voldaan.

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1G	Beschrijving	Ontwikkeling perceel Goudsmitstraat 6 te Groenlo
	Rechten van derden	Het perceel is vrij van rechten.
3.2G	Verkoopopbrengst	In het vorige verslag is melding gemaakt van het feit dat de oorspronkelijke koper een beroep heeft gedaan op het financieringsvoorbehoud. Kort daarna is gebleken dat dit beroep op het financieringsvoorbehoud rechtsgeldig is gedaan. Inmiddels het perceel verkocht aan een derde voor een bedrag ad € 47.500,00.
3.3G	Hoogte hypotheek	n.v.t.
3.4G	Boedelbijdrage	€ 47.500,00 (na aftrek van de kosten resteert een bedrag ad € 43.629,80).
3.5G	Bijzonderheden	n.v.t.

	<i>Overige activa</i>	
3.12	Beschrijving	G. den Hollander Beheer BV is houder van 50% van de aandelen in Ruijschenborg BV. Over de overdracht van deze aandelen (en die van de mede-aandeelhouder) is onder bepaalde voorwaarden (o.a. de nog te verkrijgen goedkeuring van de rechter-commissaris) overeenstemming bereikt. De notaris wacht op nadere informatie van de heer Den Hollander. Nadat die

		<p>informatie is ontvangen, zou levering van de aandelen plaats kunnen vinden. Uitgangspunt is daarbij dat ten aanzien van de voorgenomen aandelenoverdracht alle kosten voor rekening van koper komen en aan de boedel – naast een koopsom van € 1,00 – een boedelbijdrage wordt voldaan gelijk aan € 2.000,00 (excl. btw).</p> <p>G. den Hollander Beheer BV is houder van 50% van de aandelen in Heerendael Vastgoed BV. De mogelijkheid tot overdracht van die aandelen stuit op problemen, onder andere gelet op de fiscale gevolgen van een dergelijke aandelenoverdracht (verplichting tot afdracht overdrachtsbelasting).</p>
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> - overleg banken/hypotheekhouders/makelaars/notarissen/collega curatoren; - beoordelen percelen / OG; - beoordelen contracten en akten. <p>7,00 uur</p>

5. Bank / Zekerheden

5.4	Separatistenpositie	Met de banken heeft van tijd tot tijd overleg plaatsgevonden over de (wijze van) uitwinning van de diverse zekerheden.
	Werkzaamheden	0,00 uur

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	Er zijn geen bijzondere boedelkosten te verwachten, behoudens de kosten ter zake de door de curator gegeven opdrachten (taxatie/makelaar/ notaris).
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 372.201,00
8.3	Preferente vordering van het UWV	-
8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	31
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.990.364,57
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Aan concurrente crediteuren zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.
	Werkzaamheden	0,50 uur

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	De afwikkeling van het faillissement zal samenhangen met de termijn waarbinnen de aandelen kunnen worden verkocht en de huurtermijnen zullen worden geïncasseerd (zie punt 1.3 van dit verslag)
9.2	Plan van aanpak	<p>In de komende verslagperiode zal de curator bezig blijven met de incasso van de debiteuren/huurtermijnen.</p> <p>Ook zal nader overleg plaatsvinden over de wijze waarop het door curanda gehouden aandelen te gelde gemaakt kunnen worden.</p>
9.3	Indiening volgend verslag	Het volgende verslag zal worden ingediend medio juli 2016.
9.4	Werkzaamheden	0,90 uur

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.

Doetinchem, 30 december 2015

B.H.M. Harbers
curator