

---

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 8**

**EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET**

---

**NAAM FAILLISEMENT** : G. den Hollander Beheer BV

**INSCHRIJVINGSNUMMER KVK** : KvK 08070865  
RSIN 802334568

**FAILLISEMENTSNUMMER** : C 05/14/235 F

**RECHTER-COMMISSARIS** : mr. E. Schippers

**CURATOR** : mr. B.H.M. Harbers  
BAX advocaten belastingkundigen  
Postbus 218  
7000 AE DOETINCHEM

T. 0314 – 37 55 00  
F. 0314 – 33 21 48  
E. [b.harbers@baxadvocaten.nl](mailto:b.harbers@baxadvocaten.nl)

**AANVRAGER(S)** : Eigen aanvraag

**DATUM FAILLISEMENT** : 25 februari 2014

**DATUM VERSLAG** : 20 december 2016

**DATUM VORIG VERSLAG** : 22 juni 2016

**BOEDELREKENINGNUMMER** : NL92 ABNA 052.87.86.547

**SALDO BOEDELREKENING** : € 43.725,43 (stand per 20 december 2016)

**BIJLAGEN** : 1. Urenoverzicht  
2. Voorlopig financieel verslag  
3. Crediteurenlijst preferent  
4. Crediteurenlijst concurrent

**TIJDOPGAVE**

Bestede uren in verslagperiode : 10,80 uur  
Bestede uren totaal : 160,90 uur

## 1. INLEIDING

1.3	<i>Duurovereenkomsten</i>	
	Soort overeenkomst	Status:
	Huurovereenkomst	Er bestaan op dit moment geen huurovereenkomsten meer. Wel is de curator doende de huurachterstand van de huurder van het pand aan de Scheepmakerstraat 23 – 25 - 25-1 te incasseren. Hiertoe heeft de curator de navolgende betalingsregeling getroffen. Huurder voldoet € 15.000,00 aan de faillissementsboedel in 10 maandelijkse termijnen van € 1.500,00. Er is thans € 8.500,00 betaald. De huurder is in gebreke met de betaling van de daarop volgende termijnen. De komende verslagperiode zal de curator de huurachterstand verder incasseren.
1.5	<i>Werkzaamheden</i>	
	0,20 uur	- Incasseren huurachterstand

## 3. Activa

	<i>Overige activa</i>	
3.12	Beschrijving	<p>G. den Hollander Beheer BV is houder van 50% van de aandelen in Ruijschenborg BV. Over de overdracht van deze aandelen (en die van de medeaandeelhouder) is onder bepaalde voorwaarden overeenstemming bereikt. Uitgangspunt is daarbij dat ten aanzien van de voorgenomen aandelenoverdracht alle kosten voor rekening van koper komen en aan de boedel – naast een koopsom van € 1,00 – een boedelbijdrage wordt voldaan gelijk aan € 2.000,00 (excl. btw). Het wachten is thans op het notariële transport.</p> <p>G. den Hollander Beheer BV is houder van 100% van de aandelen in Heerendael Vastgoed BV. De mogelijkheid tot overdracht van die aandelen stuit op problemen, onder andere gelet op de fiscale gevolgen van een dergelijke aandelenoverdracht (verplichting tot afdracht overdrachtsbelasting over het aanwezige onroerend goed).</p>
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	- Overleg notaris. 7,90 uur

## 8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	Er zijn geen bijzondere boedelkosten te verwachten, behoudens de kosten ter zake de door de curator gegeven opdrachten (taxatie/makelaar/ notaris).
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 65.422,00 De vordering van de fiscus dient nog te worden gecorrigeerd, omdat een gelieerde vennootschap, deel uitmakend van de fiscale eenheid (nagenoeg) de gehele fiscale schuld heeft voldaan.
8.3	Preferente vordering van het UWV	-
8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	33
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.990.471,46

8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Aan concurrente crediteuren zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.
	Werkzaamheden	1,20 uur

## 9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	De afwikkeling van het faillissement zal samenhangen met de termijn waarbinnen de aandelen kunnen worden verkocht en de huurtermijnen zullen worden geïncasseerd (zie punt 1.3 van dit verslag)
9.2	Plan van aanpak	In de komende verslagperiode zal de curator bezig blijven met de incasso van de debiteuren/huurtermijnen.  Ook zal nader overleg plaatsvinden over de wijze waarop het door curanda gehouden aandelen te gelde gemaakt kunnen worden.
9.3	Indiening volgend verslag	Het volgende verslag zal worden ingediend medio juni 2017.
9.4	Werkzaamheden	1,40 uur

*Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.*

Doetinchem, 20 december 2016

B.H.M. Harbers  
curator