
OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 4

EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

NAAM FAILLISEMENT : T. Hulshof Lichtenvoorde B.V.

INSCHRIJVINGSNUMMER KVK : 08065387

FAILLISEMENTSNUMMER : C/05/13/259 F

RECHTER-COMMISSARIS : Mr. P.F.A. Bierbooms

CURATOR : Mr. M.S. Engbers

AANVRAGER(S) : Eigen aangifte

DATUM FAILLISEMENT : 16 april 2013

DATUM VERSLAG : 4 februari 2014

DATUM VORIG VERSLAG : 11 november 2013

BOEDELREKENINGNUMMER : 42.91.83.038

SALDO BOEDELREKENING : € 0,00

BIJLAGEN :
1. Urenoverzicht
2. Lijst preferente crediteuren
3. Lijst concurrente crediteuren

TIJDOPGAVE
Bestede uren in verslagperiode : 7,50 uur
Bestede uren totaal : 39,50 uur

3. Activa

	<i>Onroerende zaken</i>	
3.1	Beschrijving	Nobelstraat 11 te Lichtenvoorde
	Rechten van derden	Hypotheekrecht van Rabobank Achterhoek Oost. Op 21 januari 2014 heeft er een executieveiling plaatsgevonden. Inmiddels is de onroerende zaak gegund aan een kopende partij voor een bedrag ad € 490.000,00. De leveringsakte zal uiterlijk 6 maart 2014 worden gepasseerd.
	Beslagen	-
	Taxatie	-
3.2	Verkoopopbrengst	€ 490.000,00. De Rabobank Achterhoek Oost zal als eerst uit deze opbrengst worden voldaan. Het resterende bedrag dient te worden verdeeld over de vier eigenaren van het pand.
3.3	Hoogte hypotheek	Circa € 215.000,00
3.4	Boedelbijdrage	Nog niet bekend
	Werkzaamheden	Contact hypotheekhouder en de andere eigenaren. De eigenaren van het pand hebben (nog) geen overeenstemming bereikt over de verdeling van de eventuele verkoopopbrengst. Naar verwachting zal het pand worden verkocht via een executoriale verkoop.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering(en) van de bank(en)	Rabobank Achterhoek Oost heeft een vordering op curanda van circa € 215.000,00.
5.2	Leasecontracten	-
5.3	Beschrijving zekerheden	Eerste recht van hypotheek op het pand aan de Nobelstraat 11 te Lichtenvoorde.
5.4	Separatistenpositie	Ja.
5.5	Boedelbijdragen	Nog niet bekend.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	-
5.7	Reclamerechten	-
5.8	Retentierechten	-
	Werkzaamheden	Contact met de hypotheekhouder.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	Salaris van de curator.
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 700,00
8.3	Preferente vordering van het UWV	-

8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	2
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 304.839,38
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Correspondentie met de crediteuren.

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	Nog niet bekend.
9.2	Plan van aanpak	De volgende werkzaamheden dienen nog door curator te worden verricht: – Financiële afwikkeling pand Nobelstraat 11 te Lichtenvoorde.
9.3	Indiening volgend verslag	Over zes maanden

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.

Doetinchem, 4 februari 2014

M.S. Engbers
curator