

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

Insolventienummer: F.05/16/118  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000012182:F001  
Datum uitspraak: 17-02-2016  
Curator: Mr. M. Timmer  
R-C: mr. JSW Lucassen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

**H.H.J. Hieltjes Beheer B.V.**  
**Molenpoortstraat 29**  
**7041 BE 'S-HEERENBERG**

### Activiteiten onderneming

***Beheermaatschappij (volgens de omschrijving van de Kamer van Koophandel)***

### Omzetgegevens

***n.n.b.***

***Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:***  
***Niet aanwezig***

### Personeel gemiddeld aantal

-

### Saldo einde verslagperiode

**€ 2.778,83**

### Verslagperiode

***29 november 2016 t/m 29 mei 2017***

### Bestede uren in verslagperiode

***0,90 uur***

### Bestede uren totaal

***15,90 uur***

### Toelichting

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*De onderneming van failliet werd geleid door de heer H.H.J. Hieltjes.*

### 1.2 Winst en verlies

*n.n.b.*

***Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
Niet aanwezig***

### 1.3 Balanstotaal

*n.n.b.*

***Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
Niet aanwezig***

### 1.4 Lopende procedures

*Volgens failliet is geen sprake van lopende procedures.*

### 1.5 Verzekeringen

*De verzekering ten aanzien van het onroerend goed wordt voldaan door de hypotheekhouder.*

### 1.6 Huur

*Op datum faillissement is een lopende huurovereenkomst aangetroffen met betrekking tot het pand aan de Molenpoortstraat 33, waarvan failliet eigenaar is. Tevens heeft de heer Hieltjes, die woonachtig is in het pand dat eigendom is van failliet, aangegeven privé ook een gedeelte te huren van failliet. De curator heeft als huurder in het faillissement van de heer Hieltjes privé de huurovereenkomsten voor zover aanwezig opgezegd.*

### 1.7 Oorzaak faillissement

*De oorzaak van het faillissement vormt volgens de bestuurder de afname van inkomsten, vanwege het faillissement van Hieltjes Achterhoek B.V. en het niet kunnen voldoen van de lopende verplichtingen.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*n.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*n.v.t.*

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

*n.v.t.*

## 2.4 Werkzaamheden

*Geen.*

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*De onroerende zaak, staande en gelegen aan de Molenpoortstraat 29 - 31 (kadastrale aanduiding 's-Heerenberg G 2248 en 's-Heerenberg G 2250).*

*Aanvulling vierde openbaar faillissementsverslag:*

*Met betrekking tot de verkoop van de onroerende zaken staande en gelegen aan de Molenpoortstraat 29-31 te 's-Heerenberg heeft de hypotheekhouder een makelaar opdracht gegeven om de onroerende zaken opnieuw te laten taxeren. Uit deze taxatie is gebleken dat de vraagprijs (ad € 750.000,00) te hoog was vastgesteld, zodat de hypotheekhouder in overleg met de curator, alsmede met toestemming van de rechter-commissaris, de vraagprijs heeft verlaagd tot € 584.000,00.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*Getracht wordt nog altijd een onderhandse verkoop te realiseren. De curator zal de komende verslagperiode met de hypotheekhouder overleg voeren over het verdere verkooptraject.*

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*n.n.b.*

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

*€ 675.000,00 en € 150.000,00*

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

*n.n.b.*

*Aanvulling tweede openbaar faillissementsverslag:*

*Tussen de curator en de hypotheekhouder is afgesproken dat de curator enkel de formele verkoopinspanningen verricht en daarvoor een boedelbijdrage van € 2.000,00 ontvangt bij een gezamenlijke verkoop. Indien het tot een separate verkoop komt, ontvangt de boedel een boedelbijdrage van € 1.500,00 bij verkoop van het eerste object en € 1.000,00 bij verkoop van het tweede object. De onroerende zaken staan in de verkoop.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

**3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden**

*- correspondentie Rabobank en makelaar.*

**3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**

*De curator heeft in het pand, dat eigendom is van failliet, diverse inventaris aangetroffen dat eigendom is van failliet.*

**3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**

*Nog niet bekend.*

*Aanvulling tweede openbaar faillissementsverslag:  
€ 2.774,52*

*Aanvulling derde openbaar faillissementsverslag:  
De verkoopopbrengst ligt lager dan de taxatiewaarde. Voornoemd bod was het hoogste bod. Alternatief was een veiling, hetgeen per saldo tot een lagere opbrengst had geleid.*

**3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**

*Zeer waarschijnlijk niet van toepassing, vanwege het voorrecht van de Belastingdienst.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
n.v.t.*

**3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**

*Aanwezig.*

**3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**

*Afgewikkeld.*

**3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**

*n.v.t.*

**3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

*n.v.t.*

**3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**

*n.v.t.*

**3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**

*Geen.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

*n.v.t.*

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

*n.v.t.*

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

*Geen.*

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

*Volgens de bestuurder van failliet bestaat een vordering op de heer H.H.J. Hieltjes. Deze vordering is niet inbaar, omdat de heer Hieltjes eveneens failliet is verklaard. De vorderingen zullen worden ingediend en door de curator worden beoordeeld/geplaatst op de lijsten van voorlopig erkende crediteuren. Verder zijn geen debiteuren bekend.*

### 4.2 Opbrengst

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*De opbrengst bedraagt nihil, nu het faillissement van de heer H.H.J. Hieltjes op 17 januari 2017 is opgeheven wegens gebrek aan baten, waarbij er aan de boedel, preferente en concurrente crediteuren geen uitkering heeft kunnen plaatsvinden.*

### 4.3 Boedelbijdrage

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*n.v.t.*

### 4.4 Werkzaamheden

*Afgewikkeld.*

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

*Rabobank Graafschap-Zuid ad. € 460.359,99 + p.m.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 5.2 Leasecontracten

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*n.v.t.*

## 5.3 Beschrijving zekerheden

*Hypotheekrecht en pandrecht op de hierboven beschreven activa.*

## 5.4 Separatistenpositie

*Aanwezig.*

## 5.5 Boedelbijdragen

*Zie paragraaf 3.4.*

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*n.v.t.*

## 5.7 Retentierechten

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*n.v.t.*

## 5.8 Reclamerechten

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*n.v.t.*

## 5.9 Werkzaamheden

*- correspondentie Rabobank.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*n.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

**6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging**

*n.v.t.*

**6.3 Voortzetten: Werkzaamheden**

*Geen.*

**6.4 Doorstart: Beschrijving**

*n.v.t.*

**6.5 Doorstart: Verantwoording**

*n.v.t.*

**6.6 Doorstart: Opbrengst**

*n.v.t.*

**6.7 Doorstart: Boedelbijdrage**

*n.v.t.*

**6.8 Doorstart: Werkzaamheden**

*Geen.*

## **7 Rechtmatigheid**

**7.1 Boekhoudplicht**

*De curator heeft de boekhouding nog in onderzoek.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*De boekhouding is niet volledig en vormt geen overzichtelijk geheel.*

**7.2 Depot jaarrekeningen**

*De jaarrekening over 2012 is op 12 januari 2015 gedeponneerd.*

**7.3 Goedk. Verkl. Accountant**

*Nog in onderzoek.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*Niet aanwezig.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*Nog in onderzoek.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
De onderneming is in 2001 opgericht. De eventuele vordering is verjaard.*

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

*Nog in onderzoek.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
Zie punt 7.1.*

## 7.6 Paulianeus handelen

*Nog in onderzoek.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
n.v.t.*

## 7.7 Werkzaamheden

*Afgewikkeld.*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*Algemene faillissementskosten.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**€ 35.159,00**

*Aanvulling tweede openbaar faillissementsverslag:  
€ 74.340,00*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

*n.v.t.*

### 8.4 Andere pref. crediteuren

*n.n.b.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:  
€ 335,35*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

2

*Aanvulling tweede openbaar faillissementsverslag:*

5

*Aanvulling derde openbaar faillissementsverslag:*

8

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

9

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

**€ 24.198,25.**

*Aanvulling tweede openbaar faillissementsverslag:*

**€ 32.051,55**

*Aanvulling derde openbaar faillissementsverslag:*

**€ 624.825,54**

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

**€ 625.022,71**

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

*n.n.b.*

**8.8 Werkzaamheden**

*- beoordelen/bestuderen stukken schuldeisers.*

**9 Procedures**

**9.1 Naam wederpartij(en)**

*n.v.t.*

**9.2 Aard procedures**

*n.v.t.*

**9.3 Stand procedures**

*n.v.t.*

**9.4 Werkzaamheden**

**Geen.**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-05-2017

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

*De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, zal mede afhankelijk zijn van de voortgang met betrekking tot de verkoop van de onroerende zaken.*

### 10.2 Plan van aanpak

*Werkzaamheden ten aanzien van de verkoop van de activa, de verkoop van de onroerende zaken en een nader onderzoek uitvoeren naar de administratie.*

*Aanvulling derde openbaar faillissementsverslag:*

*Werkzaamheden ten aanzien van de verkoop van de onroerende zaken en een nader onderzoek uitvoeren naar de administratie.*

*Aanvulling vijfde openbaar faillissementsverslag:*

*Werkzaamheden ten aanzien van de verkoop van de onroerende zaken.*

### 10.3 Indiening volgend verslag

*Het volgende verslag zal worden ingediend uiterlijk op 29 november 2017.*

### 10.4 Werkzaamheden

*- diverse werkzaamheden ten behoeve van de inventarisatie c.q. afwikkeling faillissement.*