



516662/pro/BH/BH/20-06-2017 G. den Hollander Beheer - faillissement

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 9

EX ARTIKEL 73A FAILLISEMENTSWET

NAAM FAILLISEMENT : G. den Hollander Beheer BV

INSCHRIJVINGSNUMMER KVK : KvK 08070865
RSIN 802334568

FAILLISEMENTSNUMMER : C 05/14/235 F

RECHTER-COMMISSARIS : mr. E. Schippers

CURATOR : mr. B.H.M. Harbers
BAX advocaten belastingkundigen
Postbus 218
7000 AE DOETINCHEM

T. 0314 – 37 55 00
F. 0314 – 33 21 48
E. b.harbers@baxadvocaten.nl

AANVRAGER(S) : Eigen aanvraag

DATUM FAILLISEMENT : 25 februari 2014

DATUM VERSLAG : 20 juni 2017

DATUM VORIG VERSLAG : 20 december 2016

BOEDELREKENINGNUMMER : NL92 ABNA 052.87.86.547

SALDO BOEDELREKENING : € 43.754,48 (stand per 20 juni 2017)

BIJLAGEN : 1. Urenoverzicht
2. Voorlopig financieel verslag
3. Crediteurenlijst preferent
4. Crediteurenlijst concurrent

TIJDOPGAVE

Bestede uren in verslagperiode : 4,95 uur
Bestede uren totaal : 165,85 uur

1. INLEIDING

1.3	<i>Duurovereenkomsten</i>	
	Soort overeenkomst	Status:
	Huurovereenkomst	<p>Er bestaan op dit moment geen huurovereenkomsten meer. Wel is de curator doende de huurachterstand van de huurder van het pand aan de Scheepmakerstraat 23 – 25 - 25-1 te incasseren. Hiertoe heeft de curator de navolgende betalingsregeling getroffen. Huurder voldoet € 15.000,00 aan de faillissementsboedel in 10 maandelijkse termijnen van € 1.500,00. Er is thans € 8.500,00 betaald. De huurder is in gebreke met de betaling van de daarop volgende termijnen. De komende verslagperiode zal de curator de huurachterstand verder incasseren.</p> <p>Huurder (Rijnlandse Vatenhandel) is een aan curanda gelieerde vennootschap, waarbij geldt dat tussen curanda en de Rijnlandse Vatenhandel een fiscale eenheid omzetbelasting bestond tot 2 januari 2013. In het kader van deze fiscale eenheid is de Rijnlandse Vatenhandel aangesproken door de fiscus tot voldoening van de door curanda verschuldigde omzetbelasting. Deze is door de Rijnlandse Vatenhandel voldaan voor (inmiddels) meer dan € 120.000. Hierdoor is enerzijds de fiscale schuld in de afgelopen jaren fors afgenomen. Evenwel subrogeert de Rijnlandse Vatenhandel op grond van het bepaalde in artikel 57 IW in de rechten van de fiscus (inclusief het fiscale voorrecht). Zonodig wordt het restant van de huurachterstand – in geval een uitkering aan preferente crediteuren zou kunnen plaatsvinden – ingehouden op het deel dat aan de Rijnlandse Vatenhandel uit dien hoofde zou toekomen.</p>
1.5	<i>Werkzaamheden</i>	
	0,10 uur	

3. Activa

	<i>Overige activa</i>	
3.12	Beschrijving	<p>G. den Hollander Beheer BV is houder van 50% van de aandelen in Ruijschenborg BV. Over de overdracht van deze aandelen (en die van de medeaandeelhouder) is onder bepaalde voorwaarden overeenstemming bereikt. Uitgangspunt is daarbij dat ten aanzien van de voorgenomen aandelenoverdracht alle kosten voor rekening van koper komen en aan de boedel – naast een koopsom van € 1,00 – een boedelbijdrage wordt voldaan gelijk aan € 2.000,00 (excl. btw). Het wachten is thans op het notariële transport.</p> <p>G. den Hollander Beheer BV is houder van 100% van de aandelen in Heerendaal Vastgoed BV. De mogelijkheid tot overdracht van die aandelen stuit op problemen, onder andere gelet op de fiscale gevolgen van een dergelijke aandelenoverdracht (verplichting tot afdracht overdrachtsbelasting over het aanwezige onroerend goed).</p> <p>Ook in de afgelopen maanden heeft de curator</p>

		gecorrespondeerd met de bestuurder van curanda en de medeaandeelhouder in de besloten vennootschap Ruijschenborg BV teneinde een spoedige aandelenoverdracht te bewerkstelligen. Tot op heden heeft geen aandelenoverdracht plaatsgevonden. Inmiddels is nagenoeg al het vastgoed in de vennootschappen Heerendael Vastgoed BV en Heerenhof Vastgoed BV verkocht, waardoor afwikkeling van de positie van curanda als aandeelhouder van eerstgenoemde vennootschap op korte termijn kan worden verwacht.
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	- Overleg notaris. 4,30 uur

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	Er zijn geen bijzondere boedelkosten te verwachten, behoudens de kosten ter zake de door de curator gegeven opdrachten (taxatie/makelaar/ notaris).
8.2	Preferente vordering van de fiscus	€ 65.422,00 De vordering van de fiscus dient nog te worden gecorrigeerd, omdat een gelieerde vennootschap, deel uitmakend van de fiscale eenheid (nagenoeg) de gehele fiscale schuld heeft voldaan.
8.3	Preferente vordering van het UWV	-
8.4	Andere preferente crediteuren	-
8.5	Aantal concurrente crediteuren	33
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.990.471,46
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Aan concurrente crediteuren zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.
	Werkzaamheden	0,20 uur

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	De afwikkeling van het faillissement zal samenvallen met de verkoop/overdracht, dan wel anderszins afwikkeling van de aandelenpakketten zoals curanda die houdt.
9.2	Plan van aanpak	De curator zal de hypotheekhouder in de dochtervennootschappen aansporen vaart te maken met de verkoop van het onroerend goed en zal met de medeaandeelhouder in Ruijschenborg BV trachten afspraken te maken over de (vereiste medewerking aan de) aandelenoverdracht in die vennootschap.
9.3	Indiening volgend verslag	Het volgende verslag zal worden ingediend medio december 2017.
9.4	Werkzaamheden	0,35 uur

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden en dat het verslag uitsluitend een weergave is van de feiten en omstandigheden zoals deze thans ter kennis van de curator zijn gekomen.

Doetinchem, 20 juni 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

B.H.M. Harbers
curator